

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Preduzeća za proizvodnju, trgovinu i spoljnu trgovinu „PAPILON“ из Ниша**, Краља Милана бр.21/1, ПИБ 101858796, МБ 07597932, одговорно лице Јашић Звонко из Ниша, ЈМБГ 13039530037, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Preduzeću за proizvodnju, trgovinu i spoljnu trgovinu „PAPILON“ из Ниша, ПИБ 101858796, МБ 07597932, одговорно лице Јашић Звонко из Ниша, ЈМБГ , извођење радова на адаптацији приземља у две стамбене јединице, постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 (евидентан под бр.2 у препису листа непокретност бр.3694 К. о. Јагодина од 25.12.2015. године), категорија објекта А, класификациона ознака 112211, на локацији блока 5 у урбанистичкој зони 4, односно на катастарској парцели број 2839/2 К.о. Јагодина, тако што се добијају стамбене јединице: бр.1 - нето површине 43,28m² и бр.1А - нето површине 49,91m².

Предрачунска вредност предметних радова износи 250.000,00 динара.

Идејни пројекат и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта су саставни део овог решења.

Идејни пројекат адаптације приземља у две стамбене јединице, постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 три примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране Самосталне агенције „PIN“ Косић Војкан preduzetnik из Јагодине, одговорни пројектант Војкан В. Коцић, дипл. инг. грађ., лиценца бр.317 F756 08.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Preduzeće за proizvodnju, trgovinu i spoljnu trgovinu „PAPILON“ из Ниша, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-444/2015-04 од 24.12.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1) Идејни пројекат адаптације приземља у две стамбене јединице, постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, три примерка у папирној и један у електронској форми

2) Доказ о уплати републичке административне таксе

3) Доказ о уплати градске административне таксе, у износу од 1.000,00, на текући рачун Буџета града Јагодина, бр.840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина, бр.25/04)

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.2839/2 К. о. Јагодина.

Такође, без одлагања је ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, доставио препис листа непокретности бр.3694 К.о. Јагодина и идејни пројекат, како би исто извршило обрачун за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна, бр.352-304/2015 од 28.12.2015. године, утврђује се следеће:

- на основу чл.7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године), адаптација легално изграђеног објекта - подела стана у приземљу на две стамбене јединице, не подлеже начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-444/2015-04 од 30.12.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Урбаниста
Драган Миленковић, дипл. инг. грађ, с.р.

НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл. правник

